

ZARZĄDZENIE NR 40/23
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 24 stycznia 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 18 Uchwały Nr XLII/1206/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 3499) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Trybie postępowania w zakresie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży lokali użytkowych i udziałów w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 520/18 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin (zm. Zarządzenie Nr 106/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 4 marca 2020 r.) w § 2 ust. 3 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) przedstawia najemcy warunki sprzedaży lokalu, w tym ustalonej ceny lokalu oraz konieczności pokrycia kosztów notarialnych i opłat sądowych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży, a także zryczałtowanych kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do zbycia; zryczałtowane koszty ustala się w oparciu o średni koszt przygotowania do sprzedaży jednego lokalu użytkowego w roku poprzedzającym wycenę zbywanego lokalu, na który składają się wydatki Gminy Miasto Szczecin na wycenę oraz dokumentację z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie dotyczące lokalu użytkowego z uwzględnieniem kosztów wynikających z umów na wykonanie wycen zbywanych lokali użytkowych zawartych w roku bieżącym”.

§ 2. W Trybie postępowania w zakresie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 520/18 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin (zm. Zarządzenie Nr 106/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 4 marca 2020 r.) w § 2 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) przedstawia najemcy warunki sprzedaży garażu, w tym ustalonej ceny garażu oraz konieczności pokrycia kosztów notarialnych i opłat sądowych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży, a także zryczałtowanych kosztów związanych z przygotowaniem garażu do zbycia; zryczałtowane koszty ustala się w oparciu o średni koszt przygotowania do sprzedaży jednego garażu w roku poprzedzającym wycenę zbywanego garażu, na który składają się wydatki Gminy Miasto Szczecin na wycenę oraz dokumentację z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie dotyczące garażu z uwzględnieniem kosztów wynikających z umów na wykonanie wycen zbywanych garaży zawartych w roku bieżącym”.

§ 3. W Trybie postępowania w zakresie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 520/18 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielności i udziałów w lokalach użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin (zm. Zarządzenie Nr 106/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 4 marca 2020 r.) w § 2 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) przedstawia najemcy pomieszczenia gospodarczego albo właścicielowi lokalu przyległego warunki sprzedaży pomieszczenia, w tym ustalonej ceny pomieszczenia oraz konieczności pokrycia kosztów notarialnych i opłat sądowych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży, a także zryczałtowanych kosztów związanych z przygotowaniem pomieszczenia do zbycia; zryczałtowane koszty ustala się w oparciu o średni koszt przygotowania do sprzedaży jednego pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia niespełniającego wymogów samodzielności w roku poprzedzającym wycenę zbywanego pomieszczenia, na który składają się wydatki Gminy Miasto Szczecin na wycenę oraz dokumentację z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie dotyczące pomieszczenia z uwzględnieniem kosztów wynikających z umów na wykonanie wycen zbywanych pomieszczeń zawartych w roku bieżącym”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek